

*Freiheit.
Unabhängigkeit.
Das eigene Haus.*

Mit dem simply clever 136 von Rötzer-Ziegel-Element-Haus bauen Sie Ihren Traum vom Eigenheim. Unkompliziert - zum besten Preis.

Unser simply clever 136 ermöglicht es Ihnen, Zeit, Kosten und Aufwand zu sparen für ein neues Lebensgefühl.



**simply
clever
136**

**WOFÜR STEHT
Fertiger Grundriss.
SIMPLY CLEVER
136?
Top Preis-Leistung.**

**DIE TOP MERKMALE IHRES
SIMPLY CLEVER 136:**

- Massiv aus Ziegel
- Schnell wie ein Fertighaus dank Elementbauweise
- inkl. Luft-Wasser-Wärmepumpe / Fußbodenheizung
- Mehrere Grundrissvarianten bzw. Dachformen möglich
- Leistungsaufstockung möglich
- Bemusterungsservice
- Professionelle Baubetreuung
- inkl. Planungsleistungen (Eingabeplanung, Werk- und Detailplanung)



**simply
clever
136**



**Als ob wir für uns
selber bauen
für ein wohliges Zuhause**

**RÖTZER
ZIEGEL
ELEMENT
HAUS**

Rötzer-Ziegel-Element-Haus GmbH
Hafnerstraße 14 | 92444 Rötz

Tel. +49 9976 - 20 02 0

info@roetzer-haus.de

www.roetzer-ziegelhaus.de

Ein Unternehmen der
LECHNER GROUP



**WOHNTRAUM
FÜR IHRE
FAMILIE**

*Ihr massives
Fertighaus
aus Ziegel.*

**RÖTZER
ZIEGEL
ELEMENT
HAUS**



**simply
clever
136**

www.roetzer-ziegelhaus.de

ERDGESCHOSS



Erdgeschoss Basis



IHR HAUS KONFIGURATOR

zum Best-Preis



1. Wählen Sie aus insgesamt 5 Erdgeschossvarianten.
2. Wählen Sie aus 4 Dachformen
3. Wählen Sie 6 Obergeschoss- bzw. Dachgeschossvarianten

Ihr Eigenheim ist mit nur wenigen Kreuzen konfiguriert.



ERDGESCHOSS Varianten



Mit Speis



Mit Gästezimmer



Mit Arbeitszimmer, Dusche & WC



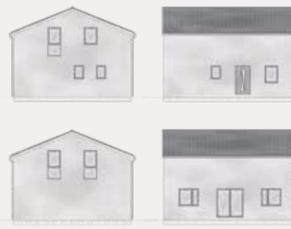
Mit Arbeitszimmer



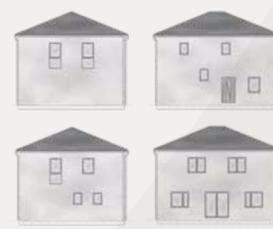
DACHFORM



Basisvariante mit Satteldach 38°



Satteldach Kniestock 180



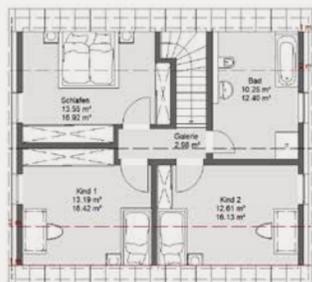
Variante mit Walmdach



Variante E+1 Satteldach 22°



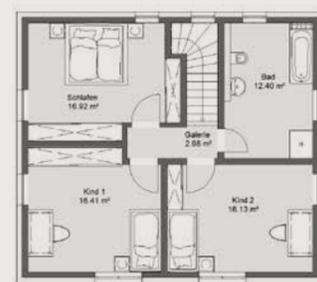
GESCHOSS Varianten



Basis Dachgeschoss



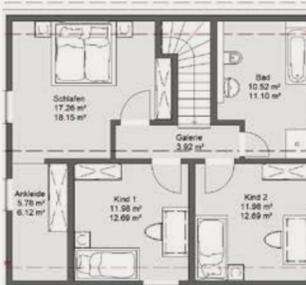
Dachgeschoss Kniestock 180



Obergeschoss 2. Vollgeschoss



Variante



Dachgeschoss Kniestock 180 mit Ankleide



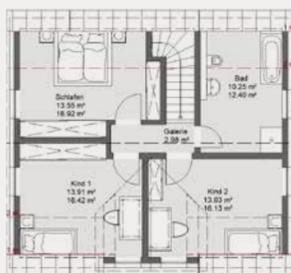
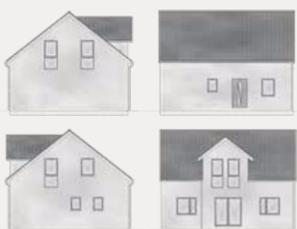
Variante



Obergeschoss 2. Vollgeschoss mit Ankleide



SONDER-VARIANTE Zwerchgiebel



Satteldach mit Zwerchgiebel



Raum für Ihre NOTIZEN
